

您家的物业为什么闹心? 三位女生找出“病根”

●她们做了个调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

●这也是厦门理工学院在这个国内大学生顶级学科竞赛中有史以来获得的最好成绩



她们凭什么打动评委?

接地气的选题和独特观点使她们脱颖而出

今年的决赛11月中旬在上海大学举行。最激烈的比赛其实只有一天:当天,所有参赛项目在现场摆摊设点,等待评委“降临”——当天上午,评委只挑选他们认为重要和感兴趣的项目进行质询,下午才到每个摊位都走一遍。



参赛的三名女生。

每个项目组的同学都翘首以待评委的到来。但是,对于理工学院学生来说,一切来得似乎很容易。陈天姿上周回忆说,当天,一堆评委直奔厦门理工学院的展位而来。按惯例,评委要先听学生们介绍项目,不过,这一程序免了,评委们说:不用介绍了,我家小区的毛病,和你们调查报告中写的一模一样。陈天姿说,评委对调查方法最感兴趣,主要问他们怎么开展调查,调查了多少居民等。女生们遇到的唯一“挑战”是:有评委指出,报告的题目中“后妈”用词不妥,容易产生歧义,毕竟也有心地善良的“后妈”,他们建议用“恶后妈”取代。

女生淡定向评委解释,在传统文化中,“后妈”一般是面目可憎的母亲的“代名词”,我们并不是指向“后妈”这一特定人群,只是用了传统文化的寓意。当然,这一瑕疵不影响评委对这份调查报告的肯定。评委告诉她们,这几天,你们这份调查中的“保姆”和“后妈”成了我们讨论的“热词”,大家都在说,现在的物业企业就是“保姆”变成“恶后妈”!这一比喻很形象。

22日比赛结果揭晓,厦门理工学院获得一等奖。指导老师林志斌认为,理工学院胜在接地气的选题和独特观点。小区和物业纠纷屡见不鲜,大家见怪不怪,但学生们并没有人云亦云,她们透过现象发现本质问题,得出了独特观点。

她们为什么能敲开居民家门?

进行专业培训,学习如何让陌生人放下心防等

学生开展调查面临的困难是显而易见的:这是一项针对物业的调查,小区物业怎么可能让调查者登堂入室?而且,三位女生的家都不在厦门,没办法把自家所在的小区当成调查对象。指导老师邱一卉说,我们先估计到了困难,在她们出发前,进行专业培训,譬如说,教她们如何让陌生人放下心防。这其中有不少小技巧,譬如说,调查员着装要有所讲究,要让人一眼看出是学生,一副无害的样子。陈天姿说,我们反复告诉小区保安,这只是一项学生的社会调查,不会对物业企业产生影响。其实,事实上也是如此。不过,在一次调查中,三位女生被一个小区的物业“扣留”了。物业方面很紧张地问学生:调查是什么目的?女生们紧急向邱一卉求助,邱一卉在电话里解释后,物业把女生们“放”了,但没收了所有的调查问卷。女生们被“放”后的第一件事就是凭借记忆,把小区居民的选项重新做出来。

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

她们做了什么调查,凭借独特角度引起评委共鸣,捧回“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛一等奖

中国工程院增选67名院士 有一位在厦门

他是中科院城市环境研究所副所长贺泓,专门研究雾霾治理

本报讯(记者应洁 通讯员卢新)昨日,中国工程院公布了2017年院士增选结果,今年新当选的院士共有67名,其中,落户于厦门的中科院城市环境研究所副所长、研究员贺泓当选为中国工程院环境与轻纺工程学部院士。据悉,这是中科院城环所的第一位中国工程院院士。

资料显示,贺泓于2015年12月任城市环境研究所副所长,是中国科学院区域大气环境卓越创新中心(依托建设单位中国科学院城市环境研究所)首席科学家、国家杰出青年科学基金获得者、“万人计划”领军人才入选者。他同时还是国家863项目“柴油车排气净化关键技术及系统”负责人、中科院先导专项“大气雾霾成因与控制”首席科学家。贺泓的研究方向与大家普遍关心的雾霾治理息息相关。围绕大气污染物非均相转化过程中的环境催化科学技术问题,贺泓通过深入研究污染物催化转化机制与构效关系,取得了柴油车排放污染控制、室内空气净化和大气雾霾成因研究、开发及工程应用的系列成果,先后获国家技术发明二等奖1项、国家科技进步奖



贺泓(左)当选中国工程院院士。(中科院城市环境研究所供图)

二等奖1项(均排名第一)、其他奖励8项(均排名第一或第二)

中国工程院院士是中国设立的工程科学技术方面的最高学术称号,为终身荣誉。中国工程院院士由选举产生。

相关

新当选院士平均年龄56岁

中国工程院27日公布今年院士增选结果:经院士和学术团体提名、两轮会议评审和选举,从533位有效候选人中产生了67位新当选院士。在新当选的院士中,男性63人,占94%;女性4人,占6%。最小年龄49岁,最大67岁,平均年龄

56.37岁,60岁(含)以下的占85%,更多优秀的中青年工程科技专家当选。不少来自企业和基层一线的工程科技专家以及长期工作在西部边远地区的优秀专家当选。

中国工程院院士增选每两年进行一次,现在中国工程院有882名院士。 据新华社

比尔·盖茨当选外籍院士

昨日,中国工程院公布了新当选的18名外籍院士名单,这是历届中外籍院士产生最多的一次。比尔·盖茨、英国皇家工程院院长安道琳、麻省理工学院常务副院长长松采夫、俄罗斯科学院院士亚历山大德罗维奇等国际科学“大咖”当选,让人眼前一亮。

曾经以微软创始人身份被大家熟知的比尔·盖茨,此次当选为中国工程院外籍院士。中国工程

院党组书记李晓明说,希望比尔·盖茨的当选,可以对中美两国的科技合作做出更大贡献,“选他有几方面原因:第一,他是美国工程院的院士,说明国际上特别是美国工程科技界对其是认可的;第二,他代表一种新兴产业,是一个领军人物;第三,他与中国工程科技界有很多合作,中国工程科技界也非常认同他。”

截至目前,中国工程院外籍院士增至66位。 据中新社

家业传承教育厦门论坛召开 培养企业家的国际视野

本报讯(记者李晚平)“未来的商界领袖不仅是要靠硬实力,更多的是要拥有前瞻性的眼光、独到的决断、敏锐的市场创新思维与整合能力。”近日,同根同梦·2017家业传承教育厦门论坛召开,同根同梦未来领袖学院创院院长、九州四海系合伙人、美国商务部前副部长黄建南指出,商业领袖必须具备六大领导力:使命与担当、传统与创新、继承与开创。

未来领袖学院主办,未来领袖集团及厦门市泉州商会协办。此次论坛是同根同梦未来领袖学院自筹备以来,“未来领袖一百计划”的首次亮相,其致力于通过连接国内外政、商、学、科技、金融、文化等资源,培育企业家的国际视野与整合能力。

论坛指出,随着新兴经济体迅速崛起,未来商业领袖必须拥有更多可以在全球市场获取资源、技术和人才的能力,以便更快、更精准地与国际接轨。

后溪镇爱老助老 为老年人免费健康体检

本报讯(通讯员王彩燕 记者林桂楨)为落实国家公共卫生服务项目,全面了解辖区内65周岁以上老年人的健康状况,扎实做好健康管理,近两个月来,集美区后溪镇卫计办、后溪镇卫生院、各村居三级联动,全力做好本次65周岁以上老年人免费健康体检工作。

进院体检。对80岁以上及行动不便的老年人,工作人员组织家庭医生上门服务。

此外,后溪镇将老人体检工作与公共卫生工作相结合,把体检中发现的慢性病患者、结核病患者及时纳入健康管理,并及时将体检中发现的异常情况反馈给患者,开通绿色通道,通过医联体转诊上级医院。

截至目前,后溪镇共为1740位65周岁以上老年人进行了体检,并陆续组织家庭医生为7位80岁以上老年人提供上门服务。

杏滨街道开展“反邪教”主题宣传 倡导居民崇尚科学传播文明

本报讯(通讯员徐晶)为进一步深化反邪教工作,营造浓厚的反邪、防邪社会氛围,积极构建和谐平安社区,近日,集美区杏滨街道深入开展以“崇尚科学,反对邪教”为主题的反邪教防范宣传活动,教育引导群众远离邪教、防范邪教。

迷信、崇尚科学、传播文明。活动旨在提高群众自觉识别和防范邪教的能力。

街道工作人员还深入走访入户,通过与居民面对面交流,讲述邪教危害社会的有关案例,提高居民对国家法律法规的知晓率,逐步增强居民的法律意识和法治观念,进一步增强辖区居民自觉抵制邪教侵蚀的能力,营造积极向上、健康和谐的氛围。

学生棒

看看女生们的研究结果

参赛类别:社科类
项目名称:《保姆变后妈:物业企业身份错位酿成“城市病”》
参赛学生:陈天姿、俞汇源、庄雅婷
指导老师:林志斌、邱一卉、曾斯平

项目研究内容
交纳物业费,依约接受物业服务,是广大城市居民实现安居乐业最直接、最具体的保障。然而近年来,物业纠纷激增,且因其量大面广、增长快、纠纷难解,被称为新型“城市病”。

项目组通过对厦门样本小区的调查,发现物业企业身份错位,“保姆”变成“后妈”是造成这个困境的实质性原因。

物业身份错位四个表现
● 鸠占鹊巢:侵占公共收益“堂而皇之”
● 越俎代庖:业主事,物业定,你的地盘我做主
● 反客为主:收钱不办事,服务义务成“施舍”
● 欲“罢”不能:请神容易送神难

问题原因
● 政府引导规范不力,“防微未杜渐”
● 物业企业顺水推舟,“脱胎不换骨”
● 业主久居人下,“拨云难见日”

问题对策
恢复物业企业的“服务”本质,也就是说,不能叫“物业管理”,应该是“物业服务”。此外,大力催生业主委员会,建立物业服务完全市场化机制,把物业纠纷纳入小康社会建设范畴等。

链接

厦门理工学院连拿两块“金牌”

在中国大学生学业竞赛中,除了“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛,中国“互联网+”大学生创新创业大赛也是一项顶级赛事。在去年的中国“互联网+”大学生创新创业大赛中,厦门理工学院获得一金一银两铜,总排名在全国第19名(大陆地区第17名)。

也就是说,在中国大学生两大顶级赛事中,厦门理工学院都获得了一等奖。

两个月前举行的中国“互联网+”大学生创新创业大赛,竞争激烈程度毫不逊色于“大挑”,它是由教育部等六部委、中国科学院、中国工程院、共青团中央等主办。全国两千多所高校的37万个项目参加,最后只决出30个金奖,相当于万里挑一。

在几个月内连获两个国家顶级赛事的一等奖,对于一所高校来说,应该不是偶然。厦门理工学院说,这是理工学院致力于应用型人才培养的办学成果体现。

集美工业学校身手不凡 参加全国职校教师“高考” 金牌奖牌数量都第一

本报讯(记者余坤)全国职业院校教师的“高考”成绩昨日揭晓,集美工业学校获得四个一等奖,不仅包揽了厦门代表队的全部金牌、金牌与奖牌总数均列全国所有参赛职业院校第一位。

集美工业学校对外发布消息,昨日在山东济南闭幕的2017年全国职业院校信息化教学大赛中职组比赛中,集美工业学校12名教师的四个作品,均获得一等奖。

全国职业院校信息化教学大赛由教育部主办,被视为职业院校教师的“高考”。今年的大赛11月25日到27日举行,厦门单独组队参加,包括6所职业学校20个项目,最终获得四个一等奖,全部被集美工业学校教师包揽。

既有“王中王”又有“双黄蛋”

这是集美工业学校最近获得的第二个全国“第一多”——教育部网站不久前公布了今年的全国职业技能大赛的成绩,集美工业学校以三金十银七铜的成绩,名列全国中职学校奖牌数“第一多”。

集美工业学校校长陶顺生说,在学生们获得“第一多”后,老师们也毫不逊色。这一成绩在整个福建省是最好的,福建其他18所职业院校组队参加,获得两个一等奖。

除了金牌与奖牌总数全国“第一多”,集美工业学校还获得“王中王”,也就是一等奖的全国第一名。集美工业学校教研室主任邱文康介绍,该校徐金鹏、沈永松、陈紫晗三名老师参赛作品《平面铣削》获得该奖项全国第一名,专家指出:这节课是信息化应用于实训教学的突破。有趣的是,徐金鹏还被称为“双黄蛋”教师,他在今年年初指导学生参加全国中职学校学生机器人国赛,也获得了金牌。

老师牛

四个一等奖作品
● 徐金鹏、沈永松、陈紫晗的《平面铣削》
● 郑烽、蔡合玉、何华国的《龙舟划桨动作》
● 陈晓君、刘巧瑜、马芸的《从剧本到脚本——分镜头脚本创意制作》
● 张小瑜、黄晓峰、陈志雄的《水中的COD的测定》

集美工业学校教师徐金鹏在比赛现场。

